

PPI.6724.I.97.2016

Daszyna, 26.09.2016

URZĄD GMINY DASZYNA
99-107 Daszyna
woj. łódzkie
tel. 24 357 10 20
NIP 775-16-28-470

Wypis z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna

Urząd Gminy Daszyna informuje, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, uchwalonego przez Radę Gminy w Daszynie uchwałą Nr XLV/206/2006 w dniu 10 października 2006 roku (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 409 w dniu 14 grudnia 2006 roku, poz. 3175) działka nr 121/4 położona w obrębie Walew oznaczona jest na rysunku planu symbolem U – tereny zabudowy usługowej.

Plan ustala dla terenów oznaczonych symbolem U

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa na potrzeby władających i użytkowników obiektów usługowych oraz stacje transformatorowe;
- 3) obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne z nich korzystanie przez osoby niepełnosprawne;
- 4) zasady i warunki kształtowania zabudowy dla zabudowy nowej i rozbudowywanej:

a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 16 pkt 5 i 6, tj.

§ 16 pkt 5 -lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości od linii rozgraniczającej dróg nie mniejszej niż:

- klasy L lub D – 6 m,
- dróg wewnętrznych – 4 m;

§ 16 pkt 6 -wyznaczania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowych obiektów i obiektów rozbudowywanych lokalizowanych na terenach zainwestowanych, stanowiące kontynuację linii wyznaczonej przez istniejącą zabudowę na działce lub na działkach sąsiednich, jednak nie bliżej od krawędzi jezdni niż określono to w przepisach odrębnych o drogach publicznych. W przypadku lokalizacji istniejącego obiektu w odległości mniejszej niż określone w przepisach odrębnych wszelkie działania przy obiekcie muszą uzyskać wyprzedzającą akceptację odpowiedniego zarządcy drogi.

- b) lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usługowej jako wolnostojącą,
- c) plan dopuszcza lokalizację budynków gospodarczych i garaży w granicy działki lub 1,5 m od granicy,
- d) maksymalna wysokość budynków – 15,0 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu),

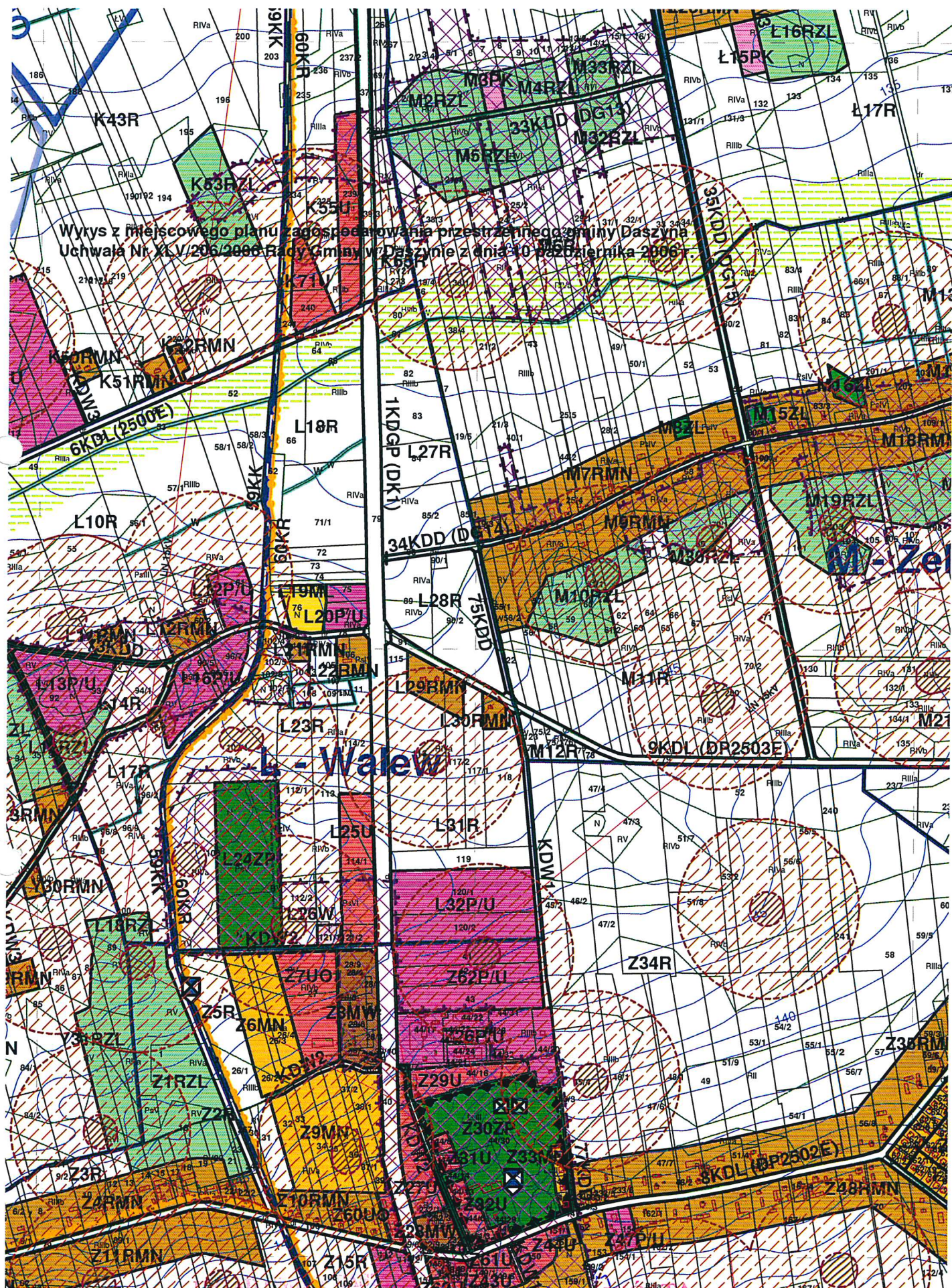
- e) stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych formą nawiązujących do dobrych tradycji zabudowy wiejskiej,
 - f) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych,
 - g) nachylenie połaci dachu od 15 do 45⁰ o równym kącie nachylenia,
 - h) dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
 - b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału,
 - c) działka przeznaczona pod zabudowę usługową nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - d) szerokości wydzielonej działki przeznaczonej pod zabudowę usługową nie może być mniejsza niż 20,0 m, a głębokość nie mniejsza niż 35,0 m;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy - nieprzekraczający 1,0;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną - nie mniejszą niż 30%;
- 8) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych (ulic) i dróg wewnętrznych z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla użytkowników w granicach własnej działki;
- 10) dla terenów zlokalizowanych w granicach gruntów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zawarte w §15 pkt 9-11. tj.

§15 pkt 9 -na terenach gruntów zmeliorowanych obowiązek dokonania, przed realizacją prac ziemnych oraz zalesień, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich, w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń oraz Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Łodzi jako jednostką prowadzącą ewidencję urządzeń melioracji szczegółowych;

§15 pkt 10 -plan ustala obowiązek ochrony gruntów zmeliorowanych, które winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem;

§15 pkt.11 -w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowych i właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych należy zachować istniejącą sieć rowów.

Z up. WÓJTA
Mariusz Grajewski
SEKRETARZ GMINY



Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna
Uchwała Nr XLV/206/2006 Rady Gminy w Daszynie z dnia 10 października 2006 r.

99-107 Daszyna
woj. łódzkie
tel. 24 357 10 20
NIP 775-10 20 170

Mariusz Gawełski
SEKRETARZ GMINY